

附件 2

伽师县房屋征收装饰及附属物补偿指导价

名称	参考建议价 (元)	单位	名称	参考建议价(元)	单位
门			棚		
铁大门	200	m ²	砖混雨棚	150-210	m ²
木大门	120	m ²	雨蓬	180-210	m ²
雕花小木门	150	m ²	钢架雨蓬	100	m ²
防盗门	250	个	玻璃蓬	100	m ²
卷帘门	150	m ²	简易棚	100	m ²
铝塑板玻璃门	140	m ²	鸽子棚	铁艺 150、土木 180、砖木 200	m ²
清真寺大门门洞	700-900	m ³	草棚	15	m ²
门墩 (m ²)	500	个	拱棚	木 15/铁 30	m ²
雕花豪华木门	150-200	m ²	房 / 圈		
窗			菜窖 (砖)	200-300	m ²
木包门、包窗、包暖气套	260	m ²	菜窖 (土)	200-260	m ²
顶面			砖木彩钢房	400	m ²
简单双排密瓦斯	50	m ²	彩钢房	300	m ²
双排密瓦斯	70	m ²	钢化玻璃房	300	m ²
雕花双排密瓦斯	100-150	m ²	温室 (砖墙)	50-75	m ²
石膏板吊顶	40	m ²	温室 (土墙)	25-45	m ²
红榉板吊顶	60	m ²	砖木简易房	450-650	m ²
宝丽板吊顶	70	m ²	土木简易房	250-350	m ²
防火板吊顶	35	m ²	砖混简易房	650-850	m ²
玻璃吊顶	160	m ²	厂房 (框架)	单层 1500 元/m ² , 单层层高 3.5 米以上的按 1620 元/m ²	m ²
木雕花吊顶	150	m ²	厂房 (砖混)	1050 元, 层高 3.5 米以上每增加 0.5 米单价增加 10%	m ²
扣板吊顶 / 三合板 / PVC 板吊顶	40	m ²	厂房 (砖木)	900 元, 层高 3.5 米以上每增加 0.5 米单价增加 10%	m ²
矿棉板吊顶	35	m ²	厂房 (砖钢、彩钢)	420 元, 层高 3.5 米以上每增加 0.5 米单价增加 10%	m ²
钢架隔层	150	m ²	冷库 (框架)	单层 1500 元/m ² , 单层层高 3.5 米以上的按 1620 元/m ² , 保温层单算	m ²
墙面			冷库 (砖混)	1150 元, 层高 3.5 米以上每增加 0.5 米单价增加 10%, 保温层单算	m ²
简单石膏雕花	70	m ²	冷库 (砖木)	900 元, 层高 3.5 米以上每增加 0.5 米单价增加 10%, 保温层单算	m ²
石膏雕花	90	m ²	冷库 (砖钢、彩钢)	480 元, 层高 3.5 米以上每增加 0.5 米单价增加 10%, 保温层单算	m ²
复杂石膏雕花	120	m ²	砖混地下室	600 (2.2 米以下)	m ²
红榉墙裙	150	m ²	未竣工砖房	350-450	m ²
木板墙裙	25	m ²	土木羊圈	270 (2.2 米以下)	m ²

塑钢板隔断	100	m ²	砖木羊圈	360 (2.2 米以下)	m ²
保温层	80	m ²	砖木羊圈	360-500 (2.2 米以上)	m ²
铝合金隔断	100	m ²	鸡圈 (砖)	380	m ²
木隔断	100	m ²	鸡圈 (土)	260	m ²
饲料坑 (池)	土 100; 砖混 250;	m ²	内外墙面砖	(30*30) 以下 40 元/m ² (30*30) 60 元/m ²	m ³
内外墙大理石	120	m ²	土围墙	60-120	米
墙纸 / 墙衣	35	m ²	花池砖围墙	50	米
简单木雕花壁柜	120	m ²	砖混外梯	200-250	m ²
木雕花壁柜	220	m ²	砖围墙	2.5 米以下 250-350; 2.5 米以上 400;	米
木吊柜、木墙柜	120	m ²	砖外梯	120-170	m ²
装饰大面积镜	50	m ²	豪华砖外梯雕花	150-200	m ²
石膏雕花角线	15	m ²	铁栏杆	50	米
三合板角线	15	m ²	简易木枝围栏	50	米
地面		m ²	水泥栏杆	70	米
地砖 ≥ (50*50)	60	m ²	挡土墙	100	m ²
地砖 (30*30)	45	m ²	铁楼梯	260	m ²
木地板 (自制)	25	米	木楼梯	150	m ²
木地板 (复合)	60	米	其他		
水磨石地面	35		化粪池	3000-5000	座
六角砖	30	m ²	窨坑 (大、小)	500-1000	座
花砖	40	m ²	水泥地面 (室外)	(20cm 以下) 70、(20cm 以上) 110	m ²
平铺条砖	20	m ²	圆涵管	320	个
立销条砖	35	m ²	沼气池	3000	口
库擦砖	150	m ²	民用自建水泥桥	200-280	m ²
暖气安装费	40	m ²	压井 (水井)	1000	眼
简易厕所	200-500	m ²	土炕 (平台)	40	m ²
下水井	1000	口	砖炕 (平台)	60	m ²
三相电	3000	户	自砌砖土炉	150-200	个
二项电	600	户	上水	400	户
葡萄架 (铁质)	60	m ²	天然气	以天然气公司实际入户费评估	户
葡萄架 (木质)	30	m ²	修理坑	200	m ²
防撞栏	150	米	蓄水池	150	m ³
蛇形网	10	米	板床	35	m ²